

# Rénovation énergétique à MEYLAN



MEYLAN



Maison individuelle de 1960  
Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>



Budget (travaux énergétiques) : 51 500 €  
Aides financières 11 000€, (dont 3000€  
d'aide « MurMur »)



Durée du projet : 10 mois



Maitrise d'oeuvre: Claudine LEYRISSOUX  
Artisans :

QG Concept (Murs)  
TERREO ENERGIES (PAC)  
SFORZA (Menuiseries)  
SARL ECLAT (VMC)  
GONNET ISOLATION (plancher)

Claudine  
LEYRISSOUX



Inscrite à l'Ordre  
des architectes



## Etat initial :

La maison est entièrement chauffée au fioul et la facture d'énergie des précédents propriétaires représente un budget très conséquent.

Dans le cadre d'un achat, des travaux importants sont envisagés pour améliorer le confort et réduire la facture d'énergie.

- Combles perdus non isolés (ancienne toiture terrasse non sur laquelle une couverture 2 pans a été réalisée)
- Murs extérieurs en béton non isolé
- Plancher bas non isolé, donnant sur locaux non chauffés
- Menuiseries doubles vitrages de première génération.
- Chaudière fioul + cuve
- Ventilation naturelle par ouverture des fenêtres

## Travaux réalisés :

- ✓ Isolation des murs par l'extérieur (R=4,20) avec isolation des encadrements de fenêtres et de l'ancien acrotère (R=1,25)
- ✓ Menuiseries doubles vitrages PVC et ALU + volets roulants)
- ✓ VMC Simple Flux hygroréglable très basse consommation
- ✓ Pompe A Chaleur Air/Eau moyenne température (6kW) en remplacement de la chaudière fioul
- ✓ Isolation du plancher bas (R=3)